

بسم الله الرحمن الرحيم



پارک علم و فناوری مازندران

شماره: ۱۸۲۱۰ / پ م
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

«مبارکه، رشد توسعه»

قرارداد پشتیبانی شرکت توسعه کشت دانه های روغنی

در فضای پوششی پارک علم و فناوری مازندران

ماده ۱) طرفین قرارداد:

پیرو نامه شماره ۱۴۰۳۰/پد، این قرارداد فی مابین پارک علم و فناوری مازندران به نمایندگی آقای دکتر قربانعلی نعمتزاده، با سمت رئیس پارک، به نشانی: ساری، خیابان طبرستان، میدان دانشجو، پارک علم و فناوری مازندران که در این قرارداد، پارک نامیده می شود از یک طرف و شرکت توسعه کشت دانه های روغنی (شماره ثبت شرکت: ۱۱۳۰۰ و شناسه ملی: ۱۰۱۰۴۴۷۸۰۴) به نمایندگی آقای امیر عطائی فر (شماره ملی: ۰۰۴۲۹۴۴۴۱۴ و شماره تماس: ۰۹۱۲۶۹۶۰۱۵۱) با سمت مدیرعامل و سرکار خاتم فاطمه دباغ منش (شماره ملی: ۲۲۹۱۶۱۱۲۱۶ و شماره تماس: ۰۹۱۱۲۵۳۲۷۶۰) با سمت رئیس هیات مدیره، به نشانی: مستقر در پارک علم و فناوری مازندران که در این قرارداد، شرکت پارک نامیده می شود از طرف دیگر، منعقد گردید.

در این قرارداد اصطلاحات زیر که ممکن است معانی دیگری نیز داشته باشند در معانی مشروطه ذیل به کار رفته اند:

پارک: پارک علم و فناوری مازندران.

شورا: شورای پارک علم و فناوری مازندران.

ماده ۲) موضوع قرارداد:

"تولید ارقام زودرس دانه های روغنی با قابلیت سازگاری با شرایط اقلیمی استان و مقاوم به تنفس های محیطی"

ماده ۳) مدت قرارداد:

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ به مدت ۱۲ ماه است و تمدید مجدد آن، با درخواست کتبی شرکت مستقر در پارک، ۲ ماه پیش از افقضاء قرارداد و با ارائه «برنامه کسب و کار مطابق جدول زمانبندی دوازده ماهه» (به تأیید مدیر امور موسسات و بازاریابی رسیده باشد)، «دفاتر پلمپ شده مالی» و «تراز مالی»، اظهارنامه مالیاتی و نهایتاً بر اساس ارزیابی عملکرد در مدت استقرار و احراز صلاحیت علمی/اجرایی، امکان پذیر است.

تبصوه: امضای این قرارداد حقی برای شرکت و الزامی برای پارک در خصوص تمدید آن ایجاد نمی کند.

دارندگان حق امضا و مهر شرکت

رجالت سامی توسعه کشت دانه های روغنی

نشانی: ساری، کوی طبرستان، میدان شهید شیراوژن (دانشجو)، پارک علم و فناوری مازندران کد پستی: ۴۵۱۵۵ - ۴۸۱۶۸

تلفن: ۰۱۱ - ۳۳۲۰۸۲۹۳ - ۰۱۱ - ۳۳۲۰۸۲۹۹ نمبر: Website: www.mstp.ir E-mail: info@mstp.ir

بسم الله الرحمن الرحيم



شماره:
تاریخ:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
«جهان‌تورم، رشد توسعه»

پارک علم و فناوری مازندران

ماده ۴) مبلغ قرارداد پشتیبانی:

مبلغ قرارداد پشتیبانی ۶۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که شرکت طی فیش واریزی به شماره پیگیری ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ شماره حساب ۴۰۰۱۰۹۷۳۰۳۰۲۲۸۲۳ نزد بانک مرکزی، حساب تمرکز وجوده درآمد اختصاصی پارک علم و فناوری مازندران واریز نمود و رسید آن را در اختیار نماینده امور مالی قرار داده است.

ماده ۵) تعهدات شرکت مستقر در پارک:

- ۱- رعایت و پاییندی به قوانین جمهوری اسلامی ایران و ضوابط و مقررات پارک در طول مدت قرارداد.
- ۲- تعامل سازنده و مستمر مدیران و نماینده‌ی شرکت با معاون فناوری و نوآوری در راستای تحقق اهداف طرفین در طول مدت قرارداد.
- ۳- فعالیت مستمر و پویا در ارتباط با ایده محوری مصوب برای شرکت در طول مدت قرارداد.
- ۴- ارائه‌ی گزارش‌ها و مستندات موردنیاز در مواعید مقرر و همکاری در ارتباط با نظارت و ارزشیابی عملکرد توسط پارک.
- ۵- درج عبارت «مستقر در پارک علم و فناوری مازندران» با همانگی قبلی در سربرگ‌ها (ذیل اسم یا علامت تجاری [لوگو] شرکت)، گزارش‌ها، قراردادها و دیگر اوراق شرکت و نیز بر روی بسته‌بندی‌ها و محصولاتی که بر اساس ایده محوری تولید شوند (در این خصوص، ارائه‌ی نمونه‌ها به پارک و اخذ تأییدیه توصیه می‌شود) در طول مدت قرارداد.
- ۶- اعلام کتبی و فوری هر گونه تغییری در مفاد اساسنامه و تغییرات در روزنامه رسمی، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل، بازرگانی، بازرسین شرکت و سهامداران / صاحبان سهم الشرکه به واحد حقوقی پارک در طول مدت قرارداد.
- ۷- شرکت متعهد می‌گردد در صورت: (الف) اتمام قرارداد ب) اعلام پارک مبنی بر قطع همکاری با شرکت به دلیل رکود فعالیت‌ها و یا عدم تحقق ایده محوری در زمان مقرر، چنانچه این امر صورت گیرد پارک علم و فناوری می‌تواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و شرکت پیرامون این موضوع، حق طرح هر گونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را به طرفیت پارک و مسئولین آن، از خود و قائم مقام خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۸- شرکت متعهد می‌گردد در طول مدت قرارداد از حوزه فناوری و ایده محوری خارج نشود. چنانچه این امر صورت گیرد پارک علم و فناوری می‌تواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ و شرکت پیرامون این موضوع، حق طرح هر گونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را به طرفیت پارک و مسئولین آن، از خود و قائم مقام خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۹- همکاری مستمر با ناظر تعیین شده توسط پارک در طول مدت این قرارداد / همکاری لازم با ارزیاب پارک علم و فناوری.
- ۱۰- ارائه‌ی گزارش عملکرد دوره‌ای هر ۶ ماه یک بار، مطابق فرم خوداظهاری عملکرد به پارک.

نشانی: ساری، کوی طبرستان، میدان شهید شیراوژن (دانشجو)، پارک علم و فناوری مازندران کد پستی: ۴۵۱۶۸ - ۴۸۱۶۸

تلفن: ۰۱۱ - ۳۳۲۰۸۲۹۳ - ۰۱۱ - ۳۳۲۰۸۲۹۹ نمايل: info@mstp.ir

بسم الله الرحمن الرحيم

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

«جهان تورم، رشد تویید»



پارک علم و فناوری مازندران

۱۱-۵- شرکت ۲ ماه پیش از پایان مدت قرارداد، درخواست خود را به صورت کتبی مبنی بر تمدید قرارداد و یا عدم تمدید، به معاون فناوری و نوآوری اعلام داشته که عدم درخواست کتبی در موعد مذکور، به متزله عدم تمدید قرارداد از سوی شرکت می‌باشد.

۱۲-۵- عدم اجرای هر یک از تعهدات مذکور توسط شرکت در طول مدت این قرارداد، حق فسخ یک طرفه با ارسال اظهارنامه رسمی برای پارک محفوظ می‌باشد و در این رابطه شرکت حق طرح هر گونه دعوا اعم از حقوق و کیفری را به طرفیت پارک و مسئولین آن، از خود و قائم مقام قانونی خود در مراجع قضایی و اداری سلب و ساقط می‌نماید.

۱۳-۵- شرکت حق واگذاری موضوع قرارداد را جزئاً یا کلًّا به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی ثالث ندارد؛ در غیر این صورت، این قرارداد به صورت یک طرفه با ارسال اظهارنامه رسمی از سوی پارک، فسخ شده تلقی و شرکت پیرامون این موضوع، حق طرح هر گونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را به طرفیت پارک و مسئولین آن، از خود و قائم مقام خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۶) تعهدات پارک عبارتند از:

همایت و پشتیبانی از فعالیت‌های شرکت در مسیر عملیاتی کردن ایده‌ی محوری مصوب، بر اساس مفاد مندرج در «آین‌نامه پذیرش و استقرار در پارک»

ماده ۷) شرایط خروج از پارک:

چنانچه شرکت از ادامه‌ی فعالیت در پارک و انجام موضوع قرارداد منصرف شود، باید موضوع را کبأ به معاون فناوری و نوآوری اعلام نماید که پس از طرح موضوع در اولین جلسه‌ی شورا و تأیید این شورا، روند کار دنبال می‌شود.

ماده ۸) ضمانت اجراءها:

۱-۸- در صورت عدم رعایت تعهدات این قرارداد از سوی شرکت، با پیشنهاد معاون فناوری و نوآوری و تصویب شورا، پارک مجاز است برای فسخ قرارداد، استیفای تمامی حقوق مادی و معنوی (کلیه حقوق مالکیت فکری و ایده محوری) و اخذ همه‌ی خسارات و ضرر و زیان‌های احتمالی و ارجاع امر به مراجع قضایی و غیرقضایی، اقدامات لازم را با ارسال اظهارنامه رسمی به شرکت، به عمل آورد. در این خصوص، شرکت حق طرح هر گونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری و اداری را در مراجع ذی صلاح نسبت به مصوبه‌ی شورایی به طرفیت پارک و مسئولین آن، از خود و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط می‌نماید.

۸-۲- شرکت ضمن تأیید صحت تمامی اطلاعات و مدارکی که به پارک ارائه داده، اعلام می‌دارد که در صورت اثبات خلاف هر یک از آن‌ها (با تشخیص معاون فناوری و نوآوری)، موظف به جبران ضرر و زیان و خسارات وارد خواهد بود و پارک می‌تواند موضوع را به مراجع ذی صلاح گزارش نماید.

دارندگان حق امضا و هم‌شرکت

نشانی: ساری، کوی طبرستان، میدان شهید شیراوژن (دانشجو)، پارک علم و فناوری مازندران کد پستی: ۴۵۱۵۵ - ۴۸۱۶۸

تلفن: ۰۱۱ - ۳۳۲۰۸۲۹۳ - ۳۳۲۰۸۲۹۹ نمایر: Website: www.mstp.ir E-mail: info@mstp.ir

بسم الله الرحمن الرحيم



شماره:
تاریخ:
پوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
«جهان‌گردی، رشد و توسعه»

پارک علم و فناوری مازندران

۸-۳- هر گونه سوء استفاده از نام یا هر علامتی که نشان دهنده انتساب شرکت به پارک باشد، در غیر موارد مرتبط با ایندیه محوری پذیرفته شده در پارک، مطلقاً ممنوع است. در صورت بروز تخلف (با تشخیص معاون فناوری و نوآوری)، ضمن فسخ یک طرفه قرارداد حاضر، از طریق ارسال اظهارنامه رسمی و اخراج شرکت از پارک، موضوع به مراجع ذی صلاح گزارش و در صورت لزوم طرح دعوا خواهد شد و در این رابطه شرکت حق طرح هر گونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را به طرفیت پارک و مسئولین آن، از خود و قائم مقام قانونی آن سلب و ساقط می‌نماید و در صورت لزوم طرح دعوا خواهد شد.

۸-۴- در صورت عدم اعلام به موقع تغییرات، مسئولیت عواقب قانونی آن بر عهده شرکت است و پارک مجاز خواهد بود قرارداد حاضر را فسخ و موضوع را به مراجع ذی صلاح گزارش نماید.

ماده ۹) ممنوعیت‌های قانونی:

نماینده شرکت با امضای ذیل این قرارداد اذعان دارد که مشمول ممنوعیت اصل ۱۴۱ قانون اساسی، قانون منع تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳ و لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷ نیستند و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۱۰) مرجع حل اختلاف:

در صورتی که در تعییر و یا تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد، اختلافی بین پارک و شرکت حادث شده که از راه مذاکره و توافق حل و فصل نشود؛ در امور غیرمالی، مورد اختلاف را یک هیأت سه نفره مشکل از یک نفر نماینده شرکت، یک نفر نماینده پارک و یک نفر داور مرضى الطرفین (مشاور حقوقی پارک)، حداقل ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اعلام کتبی حدوث اختلاف به دفتر حقوقی پارک ارجاع خواهد کرد و حکم اکثریت این هیأت برای طرفین لازم الاجرا است. رسیدگی به اختلافات مالی، با توجه به اصل ۱۵۹ قانون اساسی، منحصرآ در صلاحیت دادگاهها خواهد بود.

تبصوه: در صورتی که شرکت یا پارک در مدت مقرر در این ماده، از معرفی کتبی نماینده خود امتناع نمایند، طرف مقابل حق مراجعته به مراجع ذی صلاح را خواهد داشت. در هر صورت، حدوث اختلاف خلی در اجرای قرارداد ایجاد نخواهد کرد و طرفین ملزم به ایفای تعهدات خود تا پایان مدت قرارداد خواهند بود.

ماده ۱۱) اطلاع‌رسانی و نشانی‌های معتبر:

اطلاع‌یهای پارک از طریق نصب در تابلوهای اطلاع‌رسانی ساختمان پارک و وبسایت پارک به نشانی www.mstp.ir و نامه‌های اداری از طریق پست الکترونیکی و یا پیامک (و در موارد ضروری با پست عادی، پیشتر، یا سفارشی) مطابق نشانی‌های اعلام شده ذیل، برای نماینده شرکت داوندگان حق امضاء و مهور شرکت

نشانی: ساری، کوی طبرستان، میدان شهید شیراوژن (دانشجو)، پارک علم و فناوری مازندران کد پستی: ۴۸۱۶۸ - ۴۵۱۵۵

تلفن: ۰۱۱ - ۳۳۲۰۸۲۹۳ - ۰۱۱ - ۳۳۲۰۸۲۹۹ Website: www.mstp.ir E-mail: info@mstp.ir

بسم الله تعالى

شماره:
تاریخ:
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
«مبارکه»، رشد توسعه



پارک علم و فناوری مازندران

اوسال می‌شوند. بدینه است هر نوع تغییری در نشانی‌های اعلام شده و مندرج در این قرارداد باید سریعاً به پارک اعلام شود؛ در غیر این صورت کلیه نامه‌های ارسالی از طریق پست، ابلاغ شده تلقی خواهد گردید و هر گونه ادعا و اعتراض آتی مسموع نمی‌باشد.

۱. نشانی پستی: کیلومتر ۷ جاده ساری به نکا، بعد از لبیات بهارستان، مرکز تحقیقات کاربردی و تولید بذر شرکت توسعه کشت دانه‌های

کد پستی: ۴۸۱۷۱۳۳۹۳۸

روغنی.

۲. شماره تماس جهت دریافت پیامک: ۰۹۱۱۳۵۵۷۱۲۹ (خط رمضانی)

۳. پست الکترونیکی: alizaman2006@gmail.com

تبصره: پیگیری برای دریافت اطلاعات مورد نیاز بر عهده‌ی شرکت است و پارک در قبال عدم آگاهی شرکت از اطلاعیه‌ها و دیگر اطلاعات مورد نیاز، مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۱۲) محل انعقاد قرارداد:

ساری، کوی طبرستان، میدان شهید شیراوژن (دانشجو)، پارک علم و فناوری مازندران.

ماده ۱۳) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۲ نسخه با اعتبار یکسان، مشتمل بر ۱۳ ماده و ۳ تبصره به امضای نمایندگان طرفین رسید.

معاون فناوری و نوآوری

ایوب فرهادی

مدیر امور مؤسسات

احمد صابرق دقیقی

مسئول حقوقی

محمد وطن دوست

شرکت (توسعه کشت دانه‌های روغنی)

امیر عطائی فر (مدیر عامل)

فاطمه دباغ منش (رئیس هیات مدیره)

شرکت سامی توسعه کشت دانه‌های روغنی

دیس (پارک علم و فناوری مازندران)
فریانعلی ثعیمت‌زاده

نشانی: ساری، کوی طبرستان، میدان شهید شیراوژن (دانشجو)، پارک علم و فناوری مازندران کد پستی: ۴۵۱۵۵ - ۴۸۱۶۸

تلفن: ۰۱۱ - ۳۳۲۰۸۲۹۳ - ۰۱۱ - ۳۳۲۰۸۲۹۹ نمبر: Website: www.mstp.ir E-mail: info@mstp.ir